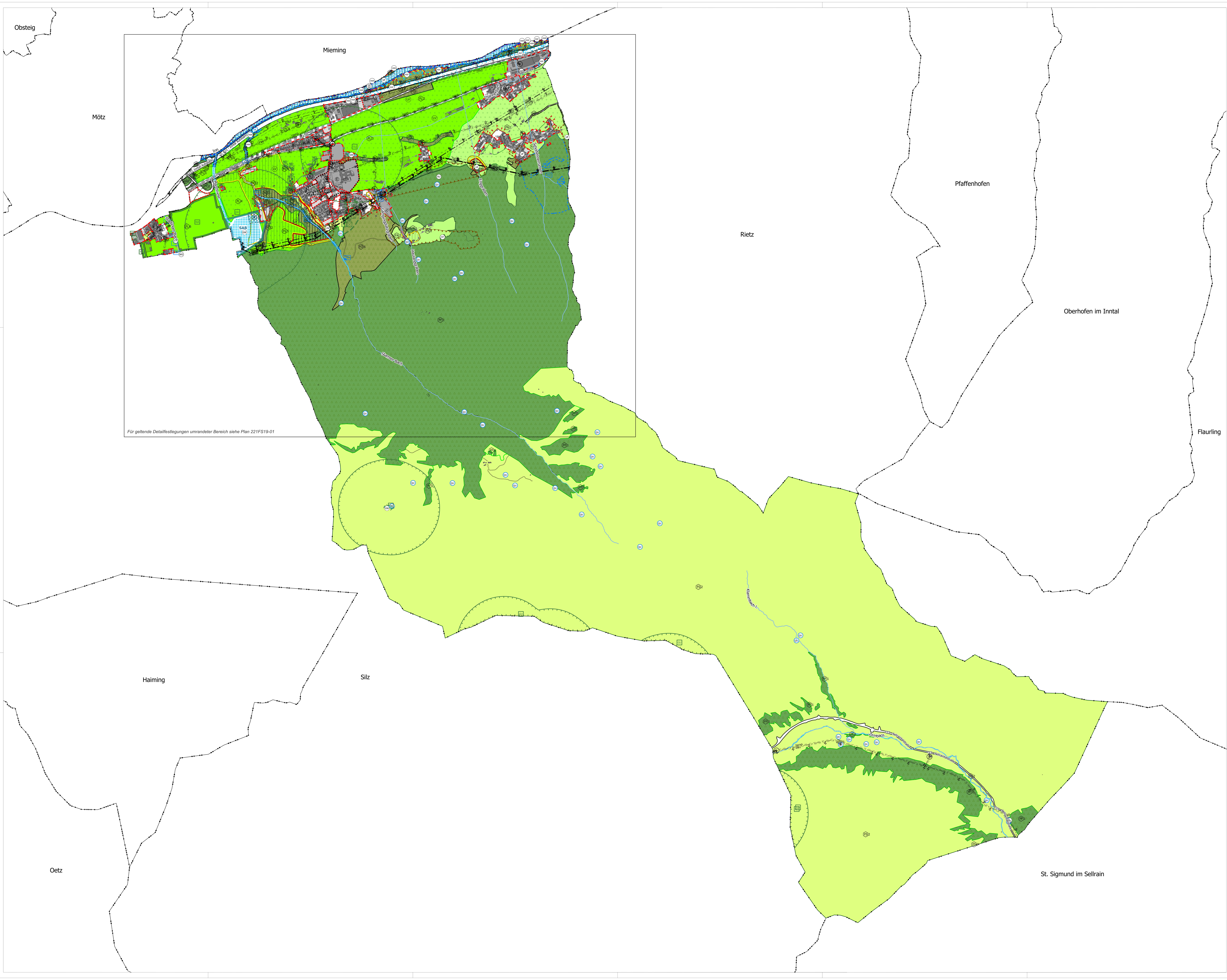

Planzeichen gem. Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Plangrundlagen- und Planzeichenverordnung 2022 lt. der Verordnung LGBl. Nr. 192/2021

VERORDNUNGSPLAN

BESTANDSAUFNAHME

TERRITORIALE GLIEDERUNG

Gemeindegrenzen

VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

TIWAG 25 KV — Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich

(§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung

Erdkabel

TIWAG 25 KV - E — Elektrisches Erdkabel mit Schutzbereich

(§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung

Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

GAS — Gasstation

Transportleitungen

Gasleitungen

TIGAS GAS — Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)
mit Angabe des Leitungsbetreibers

ÜBERÖRTLICHER FREIRAUMSCHUTZ

LV — Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

QUELLEN, BRUNNEN, OBERFLÄCHENGEWÄSSER

fließendes Gewässer - Liniendarstelllung

GF — fließendes Gewässer

GW — stehendes Gewässer

Schutzzonen

SU — Wasserschutzgebiet

BR — Brunnen

QU — Quelle

SAB — Schwallausgleichsbecken

FORSTRECHT

Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

ÜBERÖRTLICHES STRASSENNETZ

A-12 — Bundesstraße A- Bundesautobahn mit Hinweis auf Schutzbereich (Verzeichnis 1 BStG 1971, Schutzbereich § 21 BStG 1971)

LDSTR-B171 — Landesstraße L od. B (Anl. 1 o. Anl. 2 Tiroler Straßengesetz),mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

EISENBAHNANLAGEN

Eisenbahnanlage - Hauptbahn (§ 4 EisbG)
mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)

NATURSCHUTZ

Schutzgebiete

SG — Sonderschutzgebiet (§ 22 TNSchG 2005)

NA — Natura2000-Gebiet

Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005)

ND — Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005)

GU — Hinweis auf Gewässeruferschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)

NATURGEFAHREN

Gefahrenzonenplanung Wildbach- und Lawinenverbauung (§ 11 Forstgesetz)

Raumrelevanter Bereich

Gefahrenzone Wildbach

WG — Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

WR — Rote Gefahrenzone - Wildbach

Gefahrenzone Lawine

LG — Gelbe Gefahrenzone - Lawine

LR — Rote Gefahrenzone - Lawine

Blauer Vorhaltebereich

FM — FM... Forstlich-biologische Maßnahmen

TM — TM... Technische Maßnahmen

Brauner Hinweisbereich

RU — RU... Rutschung

ST — ST... Steinschlag

UF — UF... Überflutung

VN — VN... Vernässung

Gefahrenzonenplanung Schutzwasserwirtschaft (§ 42a Wasserrechtsgesetz 1959)

Überflutungsflächen

HW 30 — Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser

HW 300 — Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis
(Restrisikogebiet)

Gefahrenzonen

HWG — Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser

HWR — Rote Gefahrenzone - Hochwasser

RGF — Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser

KATASTRALGEMEINDE:	80111 Stams
PLANGRUNDLAGE:	DKM: STAND Januar 2023
QUELLE:	BEV

Maßstab: 1:12 000

0 200 400 600 m

ÖRTLICHES RAUMORDUNGSKONZEPT

Gebäudeflächen aus Orthofoto

FREIRAUMSCHUTZ

FF1 — Forstliche Freihaltefläche § 27 (2) j

FA1 — Landschaftlich wertvolle Freihaltefläche § 27 (2) j

FL1 — Landwirtschaftliche Freihaltefläche § 27 (2) h

FÖ1 — Ökologisch wertvolle Freihaltefläche § 27 (2)j

FS1 — Sonstige Freihaltefläche § 27 (2) a

SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN und SONDERNUTZUNGSSTANDORTE

Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder baulandähnlich gewidmet

Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut

Bereiche für Sondernutzungen, bereits baulandähnlich gewidmet,
außerhalb der Siedlungsräume

BAULICHE ENTWICKLUNG - AUSSCHLUSSFLÄCHEN

R1 — keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche § 31 (1) h

FESTLEGUNGEN ZUM SCHUTZ UND ZUR VERBESSERUNG DES ORTS- UND STRASSENBILDS

E — Maßnahmen für Gebiete mit erhaltenswerten Orst- und Straßenbildern oder Gebäudegruppen

Flächenabgrenzung der Siedlungsentwicklung

Siedlungsgrenzen

Absolute Siedlungsgrenzen

Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung (innerhalb eines Siedlungsgebiets)

Gemeinde STAMS

GEMEINDE NUMMER: 70221

Erste Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzepts

VERORDNUNGSPLAN M 1:12000
- Bauliche Entwicklung
- Freihalteflächen

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung: 221FS19-01Ü

Planerstellungsdatum: 24.10.2023

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 63 TROG 2022

vom .... bis ....
vom .... bis ....
vom .... bis ....

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

....

GEMEINDESIEGEL:

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDGEMACHT gem. § 66 TROG 2022

vom ....

bis ....

DER BÜRGERMEISTER:

KATASTRALGEMEINDE:	80111, Stams
PLANGRUNDLAGE:	Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND:	01/2023

ÜBERSICHTSPLAN — Maßstab: 1:200.000
DETAILPLAN — Maßstab: 1:5.000

Der Planverfasser: STEFAN BRABETZ Architekt

ARCHITEKT DIPL.-ING. STEFAN BRABETZ
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
Unterangerweg 1 | 6410 Telfs

Mobil: +43 699 100 23 101
E-Mail: office@stefan-brabetz.com
www.stefan-brabetz.com