

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m <sup>2</sup> :
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Baumasse nach ÖNORM B1800 [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<b>überprüfbare Berechnungen sind beizulegen</b>		

**7 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:**

Wasserversorgung:  Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung  
 nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)

Schmutzwasserentsorgung:  Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)  
 private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)  
 Senkgrube  
 Güllegrube

Niederschlagswasserents.:  Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)  
 Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)  
 Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)

Energieversorgung:  zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....

Abfallentsorgung:  Gemeindeabfuhr  
 Eigenabfuhr

**8 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)**

Art der Konstruktion: \_\_\_\_\_

Art der Heizung: \_\_\_\_\_

Leistung der Heizung: \_\_\_\_\_ Brennstoff: \_\_\_\_\_

Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung) \_\_\_\_\_

Blitzschutzanlage:  Ja  Nein

Brandschutzeinrichtung: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.

Beschreibung zu § 37 TBV 2016: \_\_\_\_\_

Beschreibung zu § 37b TBV 2016: \_\_\_\_\_

(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)

**9 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):**

Verbaute Fläche: [m<sup>2</sup>] \_\_\_\_\_ Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_

Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_ Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: \_\_\_\_\_

davon:

Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]: _____
Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]: _____
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]: _____
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]: _____	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]: _____
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]: _____	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]: _____

(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)

**10 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:**

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: \_\_\_\_\_  
 von Gesamtanzahl behindertengerecht: \_\_\_\_\_  
 von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: \_\_\_\_\_  
 von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: \_\_\_\_\_

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: \_\_\_\_\_

Müllsammlung: \_\_\_\_\_

Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:  Ja  Nein

**11 BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:**

Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen

Räume für Bildungszwecke vorgesehen  mehr als 50 Besucher zu erw.

Handelsbetrieb oder Geldinstitut  Planung gemäß ÖN B 1600

Sozial oder Gesundheitswesen

<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>			
	Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (dreifach) Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	Sonstige Beilagen: <table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>		
<b>13</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!			
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers		
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.			
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers		
<b>14</b>	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>			